

Parlamentul României

Senat

Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări
Nr. XIX/ 402 /2016/ 2017

Comisia pentru administrație publică
și organizarea teritoriului
XXX/11/2017

RAPORT COMUN

asupra **Proiectului de lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.98/2016 pentru prorogarea unor termene, instituirea unor noi termene, privind unele măsuri pentru finalizarea activităților cuprinse în contractele încheiate în cadrul Acordului de împrumut dintre România și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare pentru finanțarea Proiectului privind reforma sistemului judiciar, semnat la București la 27 ianuarie 2006, ratificat prin Legea nr.205/2006, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative**

În conformitate cu prevederile art. 68 din Regulamentul Senatului, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări și Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului, prin adresa nr. **L645/2016**, au fost sesizate, de către Biroul permanent al Senatului, în ședințele din 27 decembrie 2016 și 17 ianuarie 2017, în vederea dezbaterii și elaborării raportului comun asupra **Proiectului de lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.98/2016 pentru prorogarea unor termene, instituirea unor noi termene, privind unele măsuri pentru finalizarea activităților cuprinse în contractele încheiate în cadrul Acordului de împrumut dintre România și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare pentru finanțarea Proiectului privind reforma sistemului judiciar, semnat la București la 27 ianuarie 2006, ratificat prin Legea nr.205/2006, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.**

Consiliul Legislativ a **avizat favorabil** inițiativa legislativă, cu observații și propuneri.
Comisia pentru politică externă a **avizat favorabil** proiectul de lege.

Prin ordonanța de urgență transmisă de Guvern Parlamentului, prin prezentul proiect de lege, se propun, în principal, următoarele modificări legislative:

- extinderea măsurii trecerii în proprietatea statului și în administrarea Agenției Domeniilor Statului și pentru terenurile predate comisiilor locale de fond funciar de către alte instituții sau societăți comerciale cu capital de stat, până la data de 20 mai 2013, dar care nu au făcut obiectul punerii în posesie până la intrarea în vigoare a Legii nr. 165/2013;
- instituirea unui termen de 6 luni, în care comisiile locale de fond funciar trebuie să predea Agenției Domeniilor Statului, prin protocol, terenurile preluate în anumite condiții;
- stabilirea responsabilității Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară de a delimita terenurile și de a efectua înscrierea lor în evidențele de cadastru și carte funciară;

- prorogarea unui termen pentru îndeplinirea obligațiilor stabilite în sarcina comisiilor locale și județene de fond funciar, respective soluționarea tuturor cererilor de restituire, efectuarea punerilor în posesie și eliberarea titlurilor de proprietate;
- modificarea art. 34 din legea nr. 165/2013, pentru punerea în accord cu Decizia CCR nr. 686/2014, în sensul soluționării cu prioritate a dosarelor în care, prin hotărâri judecătorești definitive/irevocabile, instanțele de judecată s-au pronunțat cu privire la existența și întinderea dreptului, precum și la calitatea de persoană îndreptățită.

Pe parcursul a mai multe ședințe, membrii prezenți ai celor două Comisii au analizat proiectul de lege și amendamentele primite și au hotărât să adopte, cu majoritate de voturi, un **raport de admitere, cu amendamentele** cuprinse în anexa care face parte integrantă din raport.

Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor organice**.


În temeiul dispozițiilor art. 75 alin. (1) din Legea fundamentală și ale art. 89 alin. (7) pct. 2 din Regulamentul Senatului, Senatul are în competență, spre dezbateră și adoptare, ca primă Cameră sesizată, acest proiect de lege, împreună cu **raportul comun de admitere, cu amendamente**, cu respectarea prevederilor art.76 alin.(1) din Constituția României, republicată.


Președinte,
Senator Șerban Nicolae

Secretar,

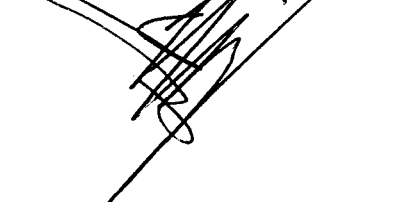
Senator Adrian Nicolae Diaconu




Președinte,
Senator Florin Cârciu

Secretar,

Senator Ioan Dăneș



Întocmit, consilier Camelia Ene

Amendamente adoptate

La Proiectul de lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.98/2016 pentru prorogarea unor termene, instituirea unor noi termene, privind unele măsuri pentru finalizarea activităților cuprinse în contractele încheiate în cadrul Acordului de împrumut dintre România și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare pentru finanțarea Proiectului privind reforma sistemului judiciar, semnat la București la 27 ianuarie 2006, ratificat prin Legea nr.205/2006, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative

Nr. Crt.	Legea nr. 165/2013 (actualizată)	Text în vigoare (OUG 98/2016)	Amendamente adoptate	Motivare/precizări
	Art. 11 (1)Comisiile locale și județene de fond funciar sau, după caz, Comisia de Fond Funciar a Municipiului București au obligația de a soluționa	Art. I. – Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 278 din 17 mai 2013, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:	La art. I, după pct. 3, se introduce pct. 3¹, cu următorul cuprins: 3¹. La articolul 11, alineatele (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins: Articolul 11(1) Comisiile locale și județene de fond funciar sau, după caz, Comisia de Fond Funciar a Municipiului București au	- amendament propus de senatori Alina Gorgiu Cătălin Daniel Fenechiu

<p>toate cererile de restituire, de a efectua punerile în posesie și de a elibera titlurile de proprietate până la data de 1 ianuarie 2016.(s-a modif.)</p> <p>(1)Comisiile locale și județene de fond funciar sau, după caz, Comisia de Fond Funciar a Municipiului București au obligația de a soluționa toate cererile de restituire, de a efectua punerile în posesie și de a elibera titlurile de proprietate până la data de 1 ianuarie 2017.</p> <p>»(la data 31-dec-2015 Art. 11, alin. (1) din capitolul II modificat de Actul din <u>Ordonanta urgenta 66/2015</u>) – s-a modif.</p> <p>(1)Comisiile locale și județene de fond funciar sau, după caz, Comisia de</p>	<p>.....</p>	<p>obligația de a soluționa toate cererile de restituire, de a efectua punerile în posesie și de a elibera titlurile de proprietate până la data de 1 ianuarie 2018. Până la această dată, se pot elibera și titluri parțiale de proprietate.</p> <p>(2) În situația neîndeplinirii obligațiilor prevăzute la alin. (1), persoana care se consideră îndreptățită poate formula plângere la instanța competentă în a cărei rază teritorială este situat terenul, cel mai târziu până la data de 1 ianuarie 2019. Hotărârea pronunțată de instanța judecătorească este supusă numai apelului. Plângerea este scutită de taxa judiciară de timbru.</p>	
--	--------------	---	--

<p>Fond Funciar a Municipiului București au obligația de a soluționa toate cererile de restituire, de a efectua punerile în posesie și de a elibera titlurile de proprietate până la data de 1 ianuarie 2018.</p> <p>*(la data 21-dec-2016 Art. 11, alin. (1) din capitolul II modificat de Art. III din <u>Ordonanta urgenta 98/2016</u>)</p> <p>2)În situația neîndeplinirii obligațiilor în termenul prevăzut la alin. (1), persoana care se consideră îndreptățită poate formula plângere la judecătoria în a cărei rază teritorială este situat terenul, în termen de 30 de zile. Hotărârea pronunțată de instanța judecătorească este supusă numai apelului.</p>			
---	--	--	--

<p>Plângerea este scutită de taxa judiciară de timbru.</p> <p>(3)În termen de 30 de zile de la împlinirea termenului prevăzut la alin. (1), comisiile locale de fond funciar sunt obligate să predea Agenției Domeniilor Statului suprafețele preluate și neutilizate în cadrul procesului de restituire.</p> <p>(4)În situația în care plângerea formulată potrivit alin. (2) are ca obiect un teren predat Agenției Domeniilor Statului conform alin. (3), această instituție are calitatea de intervenient forțat în cauză.</p>			
<p>Art. 12</p> <p>»(la data 14-nov-2016 Art. 12 din capitoul II a</p>		<p>La art. I, după pct. 3¹, se introduce pct. 3², cu următorul cuprins: 3². La articolul 12, litera b) a</p>	<p>- amendament propus de senatori Alina Gorgiu Cătălin Daniel Fenechiu</p>

<p>se vedea referinte de aplicare din <u>Decizia 25/2016</u>)</p> <p>☐(1)În situația în care restituirea terenurilor agricole pe vechile amplasamente nu este posibilă, după validarea întinderii dreptului lor de proprietate de către comisiile județene de fond funciar sau, după caz, de către Comisia de Fond Funciar a Municipiului București, fostului proprietar sau moștenitorilor acestuia li se va atribui un teren pe un alt amplasament, în următoarea ordine: - s-a modif.</p> <p>a)pe terenurile din rezerva comisiei locale de fond funciar;</p> <p>b)pe izlazul comunal;</p> <p>c)pe terenul proprietate</p>		<p>alineatului (1) și alineatul (3) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>Art. 12. - (1)În situația în care restituirea terenurilor agricole pe vechile amplasamente nu este posibilă, după validarea întinderii dreptului lor de proprietate de către comisiile județene de fond funciar sau, după caz, de către Comisia de Fond Funciar a Municipiului București, fostului proprietar sau moștenitorilor acestuia li se atribuie un teren pe un alt amplasament, în următoarea ordine:</p> <p>.....</p> <p>b) pe terenurile proprietate publică, trecute, în condițiile legii, în proprietatea privată a statului, sau pe terenurile proprietate privată a statului, care au fost administrate pe raza acelei unități administrativ-teritoriale sau a uneia învecinate de institute, de stațiuni de cercetare ori de alte instituții publice;</p> <p>.....</p> <p>(3) Atribuirea terenurilor de către</p>	
--	--	---	--

<p>publică, trecut în condițiile legii în proprietatea privată a statului, sau pe terenul proprietate privată a statului, care a fost administrat pe raza unității administrativ-teritoriale de institute, stațiuni de cercetare și alte instituții publice;</p> <p>d)pe terenul proprietate publică, trecut în condițiile legii în proprietatea privată a statului, sau pe terenul proprietate privată a statului, care a fost administrat de institute, stațiuni de cercetare și instituții publice pe raza localităților învecinate, aflate în același județ.</p> <p>=(1)În situația în care restituirea terenurilor agricole pe vechile amplasamente nu este</p>		<p>comisia locală se face în ordinea de înregistrare a cererilor inițiale de restituire, cu respectarea strictă a ordinii categoriilor de teren prevăzute la alin. (1). Toate cererile de restituire se afișează la sediul primăriei comunei/orașului/municipiului. În situația în care persoana care se consideră îndreptățită, deși este anunțată de comisia locală, nu își completează dosarul cu informațiile solicitate, comisia locală poate acorda prioritate următoarei persoane care are dosarul complet, respectând ordinea de înregistrare a cererilor. Fostul proprietar sau moștenitorii acestuia pot refuza terenul din rezerva comisiei locale de fond funciar sau din izlazul comunal, propus în vederea restituirii.</p>	
--	--	---	--

<p>posibilă, după validarea întinderii dreptului lor de proprietate de către comisiile județene de fond funciar sau, după caz, de către Comisia de Fond Funciar a Municipiului București, fostului proprietar sau moștenitorilor acestuia li se atribuie un teren pe un alt amplasament, în următoarea ordine:</p> <p>a) pe terenurile din rezerva comisiei locale de fond funciar;</p> <p>b) pe terenurile proprietate publică, trecute, în condițiile legii, în proprietatea privată a statului, sau pe terenurile proprietate privată a statului, care au fost administrate pe raza unității administrativ-teritoriale de institute, de stațiuni de cercetare ori de</p>			
---	--	--	--

<p>alte instituții publice;</p> <p>c)pe terenurile proprietate publică, trecute, în condițiile legii, în proprietatea privată a statului, sau pe terenurile proprietate privată a statului, care au fost administrate de institute, de stațiuni de cercetare ori de instituții publice pe raza localităților învecinate, aflate în același județ;</p> <p>d)pe terenurile ocupate de izlazuri.</p> <p>▶(la data 24-dec-2013 Art. 12, alin. (1) din capitolul II modificat de Art. I, punctul 4. din <u>Legea 368/2013</u>)</p> <p>(2)Pentru terenul prevăzut la alin. (1) lit. b), regimul juridic și categoria de folosință se pot schimba numai cu</p>			
--	--	--	--

<p>avizul prealabil al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și cu acordul populației cu drept de vot din unitatea administrativ-teritorială, acord exprimat în urma organizării unui referendum, în termenul prevăzut la art. 6 alin. (1). – s-a modific.</p> <p>(2) Pentru terenurile prevăzute la alin. (1) lit. d), regimul juridic și categoria de folosință se pot schimba numai cu avizul prealabil al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și cu acordul cetățenilor cu drept de vot din unitatea administrativ-teritorială, acord exprimat în urma organizării unui referendum local, potrivit legii, în termenul prevăzut la art. 6 alin. (1).</p>			
---	--	--	--

<p>*(la data 24-dec-2013 Art. 12, alin. (2) din capitolul II modificat de Art. I, punctul 4. din <u>Legea 368/2013</u>)</p> <p>(3)Atribuirea terenurilor de către comisia locală se face în ordinea de înregistrare a cererilor inițiale de restituire, cu respectarea strictă a ordinii categoriilor de teren prevăzute la alin. (1). Fostul proprietar sau moștenitorii acestuia pot refuza terenul din rezerva comisiei locale de fond funciar sau din izlazul comunal, propus în vederea restituirii.</p>			
<p>Art. 21</p> <p><u>C:\Users\leggis\sintact 4.0\cache\Legislatie\temp3 94040\00155908.HTML - #(6)Evaluarea imobilului</u></p>		<p>La art. I, după pct. 3, se introduc cinci noi puncte, cu următorul cuprins: 3¹.La articolul 21, alineatul (6) din legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul</p>	<p>-amendament propus de ANR și însușit de membrii Comisi juridice</p>

	<p>ce face obiectul deciziei se face prin aplicarea grilei notariale valabile la data intrării în vigoare a prezentei legi de către Secretariatul Comisiei Naționale și se exprimă în puncte. Un punct are valoarea de un leu.</p>		<p>cuprins:</p> <p>(6)Evaluarea imobilului ce face obiectul deciziei se face prin aplicarea grilei notariale valabile la data intrării în vigoare a Legii nr. 165/2013, în considerarea caracteristicilor tehnice ale imobilului și a categoriei de folosință la data preluării acestuia, și se exprimă în puncte. Un punct are valoarea de un leu.</p>	
	<p>Art. 17 (1)În vederea finalizării procesului de restituire în natură sau, după caz, în echivalent a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist, se constituie Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor, denumită în continuare Comisia Națională, care funcționează în subordinea Cancelariei Primului-Ministru și are, în principal, următoarele</p>		<p>3².La articolul 17, alineatul (1) lit. c) se abrogă.</p>	<p>-amendament propus de ANR și însușit de membrii Comisi juridice</p>

<p>atribuții:</p> <p>.....</p> <p>c) asigură coordonarea procesului de licitare/atribuire a imobilelor din Fondul național al terenurilor agricole și al altor imobile;</p>			
<p>Art. 20</p> <p><u>C:\Users\leggis\sintact</u> <u>4.0\cache\Legislatie\temp3</u> <u>94040\00155908.HTML</u> -</p> <p>#(1) În vederea valorificării punctelor acordate potrivit art. 16, se constituie Fondul național al terenurilor agricole și al altor imobile, administrat de Agenția Domeniilor Statului, denumit în continuare Fondul național.</p> <p><u>C:\Users\leggis\sintact</u></p>		<p>3³. Articolul 20 se abrogă.</p>	<p>-amendament propus de ANR și însoțit de membrii Comisi juridice</p>

<p><u>4.0\cache\Legislatie\temp394040\00155908.HTML</u> -</p> <p>#(2)Fondul național se constituie inițial din terenuri agricole care nu fac obiectul restituirii în natură, aflate în proprietatea privată a statului și în administrarea Agenției Domeniilor Statului, afectate acordării de măsuri compensatorii potrivit prezentei legi.</p> <p><u>C:\Users\leggis\sintact4.0\cache\Legislatie\temp394040\00155908.HTML</u> -</p> <p>#(3)Fondul național se poate completa cu alte imobile proprietate a statului, la propunerea instituțiilor publice deținătoare.</p> <p><u>C:\Users\leggis\sintact4.0\cache\Legislatie\temp394040\00155908.HTML</u> -</p> <p><u>#C:\Users\leggis\sintact</u></p>			
---	--	--	--

<p><u>4.0\cache\Legislatie\temp3</u> <u>94040\00155908.HTML</u> -</p> <p>#(4)Până la data de 1 mai 2015, Agenția Domeniilor Statului publică pe pagina sa de internet și transmite Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților lista imobilelor din Fondul național. Lista se completează cu imobilele care se transmit în proprietatea privată a statului și în administrarea Agenției Domeniilor Statului, în condițiile prezentei legi.</p> <p>»(la data 05-apr-2015 Art. 20, alin. (4) din capitolul III modificat de Art. I, punctul 2. din <u>Legea 65/2015</u>)</p> <p>»(la data 21-dec-2016 Art. 20, alin. (4) din capitolul III a se vedea</p>			
--	--	--	--

<p>referinte de aplicare din Art. V din <u>Ordonanta urgenta 98/2016</u>)</p> <p><u>C:\Users\leggis\sintact 4.0\cache\Legislatie\temp3 94040\00155908.HTML</u> - #*) Se instituie un nou termen, respectiv data de 1 august 2016, până la care Agenția Domeniilor Statului publică pe pagina sa de internet și transmite Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților lista imobilelor din Fondul național, în condițiile prevăzute la art. 20 alin. (4) din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare. (la data 27-mai-2016 Art. 20, alin. (4) din capitolul III a se vedea referinte de aplicare din Art. 1, punctul 4. din <u>Legea 103/2016</u>)</p>			
--	--	--	--

<p><u>C:\Users\leggis\sintact</u> <u>4.0\cache\Legislatie\temp3</u> <u>94040\00155908.HTML</u> -</p> <p><u>#C:\Users\leggis\sintact</u> <u>4.0\cache\Legislatie\temp3</u> <u>94040\00155908.HTML</u> -</p> <p><u>#C:\Users\leggis\sintact</u> <u>4.0\cache\Legislatie\temp3</u> <u>94040\00155908.HTML</u> -</p> <p>#(5)Terenurile puse la dispoziția comisiilor locale în vederea finalizării procesului de restituire, dar nerestituite foștilor proprietari până la data de 1 ianuarie 2018 intră, de drept, în Fondul național și sunt afectate valorificării punctelor acordate potrivit prezentei legi.</p> <p>▶(la data 21-dec-2016 Art. 20, alin. (5) din capitolul III modificat de Art. IV din <u>Ordonanta</u> <u>urgenta 98/2016</u>)</p> <p><u>C:\Users\leggis\sintact</u> <u>4.0\cache\Legislatie\temp3</u></p>			
--	--	--	--

<p>94040\00155908.HTML -</p> <p>#(6)La solicitarea Agenției Domeniilor Statului, Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților verifică modul în care comisiile locale și județene sau, după caz, Comisia de Fond Funciar a Municipiului București au dispus de terenul preluat de la Agenția Domeniilor Statului prin protocoale de predare-primire și ia măsuri pentru trecerea suprafețelor nerestituite la Fondul național.</p> <p>☐(7)Până la data de 1 ianuarie 2015, Comisia Națională va face publică valoarea fiecărui imobil din Fondul național, așa cum rezultă ea prin aplicarea grilei notariale valabile la data intrării în</p>			
---	--	--	--

<p>vigoare a prezentei legi. Pentru imobilele trecute în Fondul național ulterior datei de 1 ianuarie 2015, valoarea se publică în termen de 30 de zile.</p> <p>»(la data 21-dec-2016 Art. 20, alin. (7) din capitolul III a se vedea referinte de aplicare din Art. VI din <u>Ordonanta urgenta 98/2016</u>)</p> <p><u>C:\Users\leggis\sintact 4.0\cache\Legislatie\temp3 94040\00155908.HTML - #*)</u> Se instituie un nou termen, respectiv data de 1 octombrie 2016, până la care Comisia Națională va face publică valoarea fiecărui imobil din Fondul național, în condițiile art. 20 alin. (7) din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, așa cum rezultă ea din aplicarea grilei notariale</p>			
--	--	--	--

<p>valabile la data intrării în vigoare a Legii nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare. (la data 27-mai-2016 Art. 20, alin. (7) din capitolul III a se vedea referinte de aplicare din Art. 1, punctul 4. din <u>Legea 103/2016</u>)</p>			
<p>Art. 27 <u>C:\Users\leggis\sintact 4.0\cache\Legislatie\temp3 94040\00155908.HTML</u> - <u>#C:\Users\leggis\sintact 4.0\cache\Legislatie\temp3 94040\00155908.HTML</u> - #(1)Punctele acordate prin decizia de compensare pot fi valorificate prin achiziționarea de imobile din Fondul național la licitația publică națională, începând cu data de 1</p>		<p>3⁴. Articolele 27-30 se abrogă.</p>	<p>-amendament propus de ANR și însușit de membrii Comisi juridice</p>

<p>ianuarie 2017. (la data 31-dec-2015 Art. 27, alin. (1) din capitolul III modificat de Actul din <u>Ordonanta urgenta 66/2015</u>)</p> <p><u>C:\Users\leggis\sintact 4.0\cache\Legislatie\temp3 94040\00155908.HTML</u> -</p> <p>#(2)Licitațiile de imobile se organizează săptămânal la sediul central al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și se desfășoară în regim de videoconferință.</p> <p><u>C:\Users\leggis\sintact 4.0\cache\Legislatie\temp3 94040\00155908.HTML</u> -</p> <p>#(3)Participarea la licitație a deținătorilor de puncte este gratuită, cu condiția înscrierii prealabile la sediile teritoriale ale Agenției Naționale de Cadastru și</p>			
--	--	--	--

<p>Publicitate Imobiliară.</p> <p>☐(4)Regulamentul de organizare a licitației se aprobă de către Comisia Națională până la data de 1 iulie 2015 și se publică pe pagina de internet a Agenției Domeniilor Statului, a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și a Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților.</p> <p><u>C:\Users\leggis\sintact</u> <u>4.0\cache\Legislatie\temp3</u> <u>94040\00155908.HTML</u> - #*) Se instituie un nou termen, respectiv data de 1 octombrie 2016, până la care Comisia Națională aprobă, în condițiile art. 27 alin. (4) din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, Regulamentul de organizare a licitației.</p>			
--	--	--	--

<p>▶(la data 27-mai-2016 Art. 27, alin. (4) din capitolul III a se vedea referinte de aplicare din Art. 1, punctul 4. din <u>Legea 103/2016</u>)</p> <p>▣(5)Comisia de licitație va fi compusă din 7 membri, astfel:</p> <p><u>C:\Users\leggis\sintact</u> <u>4.0\cache\Legislatie\temp3</u> <u>94040\00155908.HTML</u> - #a)2 reprezentanți ai Agenției Domeniilor Statului;</p> <p><u>C:\Users\leggis\sintact</u> <u>4.0\cache\Legislatie\temp3</u> <u>94040\00155908.HTML</u> - #b)2 reprezentanți ai Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;</p> <p><u>C:\Users\leggis\sintact</u> <u>4.0\cache\Legislatie\temp3</u> <u>94040\00155908.HTML</u> - #c)3 reprezentanți ai</p>			
--	--	--	--

<p>Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților.</p> <p><u>C:\Users\leggis\sintact 4.0\cache\Legislatie\temp3 94040\00155908.HTML</u> -</p> <p>#(6)În vederea evitării unor posibile fraude sau tentative de corupere, membrii comisiei de licitație beneficiază de o indemnizație lunară reprezentând 50% din indemnizația lunară a președintelui Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților.</p> <p>☐Art. 28</p> <p><u>C:\Users\leggis\sintact 4.0\cache\Legislatie\temp3 94040\00155908.HTML</u> -</p> <p>#Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin unitățile sale teritoriale, are obligația întocmirii</p>			
--	--	--	--

<p>situației cadastrale a imobilelor din Fondul național.</p> <p>☐Art. 29</p> <p><u>C:\Users\leggis\sintact</u> <u>4.0\cache\Legislatie\temp3</u> <u>94040\00155908.HTML</u> -</p> <p>#Persoanelor adjudecatore de imobile în cadrul licitațiilor li se eliberează, în termen de 10 zile, un proces-verbal de adjudecare, care se transmite Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară în vederea înscrierii în cartea funciară.</p> <p>☐Art. 30</p> <p><u>C:\Users\leggis\sintact</u> <u>4.0\cache\Legislatie\temp3</u> <u>94040\00155908.HTML</u> -</p> <p>#Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară finalizează înscrierea în cartea</p>			
--	--	--	--

	<p>funciară în termen de 60 de zile de la primirea proceselor-verbale de adjudecare.</p>			
	<p>Art. 31</p> <p><u>C:\Users\leggis\sintact</u> <u>4.0\cache\Legislatie\temp394040\00155908.HTML</u> -</p> <p>#(1)În termen de 3 ani de la emiterea deciziei de compensare prin puncte, dar nu mai devreme de 1 ianuarie 2017, deținătorul poate opta pentru valorificarea punctelor și în numerar.</p> <p><u>C:\Users\leggis\sintact</u> <u>4.0\cache\Legislatie\temp394040\00155908.HTML</u> -</p> <p>#C:\Users\leggis\sintact <u>4.0\cache\Legislatie\temp394040\00155908.HTML</u> -</p> <p>#(2)În aplicarea alin. (1), deținătorul poate solicita, anual, după 1 ianuarie 2017, Autorității</p>		<p>3⁵.Articolul 31 din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art. 31</p> <p><u>C:\Users\leggis\sintact</u> <u>4.0\cache\Legislatie\temp394040\00155908.HTML</u> - #(1)În termen de 3 ani de la emiterea deciziei de compensare, deținătorul de puncte poate solicita valorificarea acestora în numerar. Pentru deciziile emise înainte de 1 ianuarie 2017, termenul începe să curgă de la această dată.</p> <p>(2)Cererea de valorificare se depune, personal/prin mandatar cu procură autentică, la sediul Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților sau se transmite prin servicii poștale și de curierat, însoțită, după caz, de</p>	<p>-amendament propus de ANR și însușit de membrii Comisi juridice</p>

<p>Naționale pentru Restituirea Proprietăților emiterea unui titlu de plată pentru cel mult 20% din numărul punctelor acordate prin decizia de compensare și nevalorificate în cadrul licitațiilor naționale de imobile.</p> <p>*(la data 27-mai-2016 Art. 31, alin. (2) din capitolul III modificat de Art. 1, punctul 2. din <u>Legea 103/2016</u>)</p> <p>*(la data 25-ian-2017 Art. 31, alin. (2) din capitolul III a se vedea referințe de aplicare din <u>Ordinul 90/2017</u>)</p> <p><u>C:\Users\leggis\sintact</u> <u>4.0\cache\Legislatie\temp394040\00155908.HTML</u> - <u>#C:\Users\leggis\sintact</u> <u>4.0\cache\Legislatie\temp394040\00155908.HTML</u> - <u>#(2¹)Valoarea unui titlu</u></p>		<p>decizia de compensare sau certificatul de deținător de puncte, în original. Certificatul de deținător de puncte se emite de Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților în situația transmiterii drepturilor recunoscute prin decizia de compensare.</p> <p><u>C:\Users\leggis\sintact</u> <u>4.0\cache\Legislatie\temp394040\00155908.HTML</u> - <u>#C:\Users\leggis\sintact</u> <u>4.0\cache\Legislatie\temp394040\00155908.HTML</u> - #(3)În baza cererii deținătorului de puncte, Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților emite, pe parcursul a 5 ani calendaristici, câte un titlu de plată aferent unei tranșe anuale egale cu cel mult 20% din numărul de puncte acordat prin decizia de compensare. Titlurile de plată se emit în ordinea cronologică a emiterii deciziilor de compensare.</p> <p>(4)Cuantumul unei tranșe nu poate fi mai mic de 20.000 lei, cu condiția ca suma astfel acordată să</p>	
---	--	--	--

<p>de plată nu poate fi mai mică de 20.000 lei, cu condiția ca suma astfel acordată să nu depășească totalul despăgubirilor stabilite.</p> <p>▶(la data 31-dec-2016 Art. 31, alin. (2[^]1) din capitolul III modificat de Art. 1, punctul 1. din <u>Legea 251/2016</u>)</p> <p><u>C:\Users\leggis\sintact 4.0\cache\Legislatie\temp3 94040\00155908.HTML</u> -</p> <p>#(3)Sumele cuprinse în titlurile prevăzute la alin. (2) se plătesc de către Ministerul Finanțelor Publice în cel mult 180 de zile de la emitere.</p> <p><u>C:\Users\leggis\sintact 4.0\cache\Legislatie\temp3 94040\00155908.HTML</u> -</p> <p>#(4)Punctele netransformate în numerar se pot valorifica în continuare în cadrul</p>		<p>nu depășească totalul despăgubirilor stabilite.</p> <p>(5)La stabilirea valorii titlului de plată se face conversia unui punct la valoarea de 1 leu.</p> <p>(6)În cazul în care decizia de compensare a fost emisă pe numele mai multor personae, fără a se stabili cotele convenite fiecăreia, se emite un singur titlu de plată.</p> <p>(7)Titlurile de plată se comunică, în original, în 5 zile de la emitere, Ministerului Finanțelor Publice și persoanelor îndreptățite.</p> <p>(8)Sumele cuprinse în titlurile de plată se plătesc de către Ministerul Finanțelor Publice în cel mult 180 de zile de la emitere.</p>	
---	--	---	--

	<p>licitațiilor naționale de imobile.</p> <p><u>C:\Users\leggis\sintact</u> <u>4.0\cache\Legislatie\temp3</u> <u>94040\00155908.HTML</u> -</p> <p>#(5) Modalitatea de valorificare în numerar se stabilește prin normele de aplicare a prezentei legi.</p>			
		<p>Art. II. - Predarea către Agenția Domeniilor Statului a terenurilor prevăzute la <u>art. 6 alin. (5¹) din Legea nr. 165/2013</u> privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu modificările și completările aduse prin prezenta ordonanță de urgență, se face de către comisia locală de fond funciar care a primit aceste terenuri, în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, prin protocol. Delimitarea terenurilor și înscrierea lor în evidențele de cadastru și carte funciară se realizează prin Agenția Națională de Cadastru și</p>	<p>Art. II. se modifică și se completează după cum urmează: Delimitarea și predarea către Agenția Domeniilor Statului a terenurilor prevăzute la art. 6 alin. (5¹) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu modificările și completările aduse prin prezenta ordonanță de urgență, se face de către comisia locală de fond funciar care a primit aceste terenuri, în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei</p>	<p>-Amendament propus de ANCPPI și însușit de membrii Comisiei juridice: A fost prevăzută modalitatea de întocmire și plata a înscrierii terenurilor predate către Agenția Domeniilor Statului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.</p>

	Publicitate Imobiliară.	<p>ordonanțe de urgență, prin protocol.</p> <p>În vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a terenurilor predate către Agenția Domeniilor Statului, unitatea administrativ teritorială are obligația de a include aceste terenuri în sectoarele cadastrale ce fac obiectul înregistrării sistematice din cadrul unității administrativ teritoriale, iar plata acestor lucrări de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate imobiliară se face conform dispozițiilor art. 9 alin. (34¹)-(34¹²) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.</p>	
	<p>Art.IV. Termenul de restituire către foștii proprietari a terenurilor puse la dispoziția comisiilor locale în vederea finalizării procesului de restituire, prevăzut la art. 20 alin. (5) din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu modificările și completările aduse prin prezenta ordonanță de urgență, se prorogă până la data de 1 ianuarie 2018.</p>	<p>-amendament 1:</p> <p>Art.IV. Termenul de restituire către foștii proprietari a terenurilor puse la dispoziția comisiilor locale în vederea finalizării procesului de restituire, prevăzut la art. 20 alin. (5) din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu modificările și completările aduse prin prezenta ordonanță</p>	<p>-amendament 1: propus de dnii senatori Cseke Attila și Csaszar Karoly Zsolt</p>

			<p>de urgență, se prorogă până la data de 1 ianuarie 2020.</p> <p>-amendament 2: Art. IV se abrogă.</p>	<p>-amendament 2: propus de ANRP și însoțit de membrii Comisiei juridice</p>
		<p>Art. V</p> <p><u>C:\Users\leggis\sintact</u> <u>4.0\cache\Legislatie\temp264096\0018264</u> <u>3.HTML - #Agenția Domeniilor Statului</u> publică pe pagina sa de internet și transmite Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților lista imobilelor din Fondul național, în condițiile prevăzute la art. 20 alin. (4) din Legea nr. <u>165/2013</u>, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu modificările și completările aduse prin prezenta ordonanță de urgență, până la data de 1 august 2017.</p>	<p>Art. V se abrogă.</p>	<p>-amendament propus de ANRP și însoțit de membrii Comisiei Juridice</p>
		<p>Art. VI.</p> <p><u>C:\Users\leggis\sintact</u> <u>4.0\cache\Legislatie\temp264096\0018264</u> <u>3.HTML - #Comisia Națională pentru</u> Compensarea Imobilelor va face publică valoarea fiecărui imobil din Fondul</p>	<p>Art. VI se abrogă.</p>	<p>- amendament propus de ANRP și însoțit de membrii Comisiei juridice</p>

		național al terenurilor și al altor imobile în condițiile art. 20 alin. (7) din Legea nr. <u>165/2013</u> , cu modificările și completările ulterioare, precum și cu modificările și completările aduse prin prezenta ordonanță de urgență, până la data de 1 octombrie 2017.		
			<p>După art. XVIII, se introduce art. XVIII¹, cu următorul cuprins:</p> <p>Până la data de 31 martie 2017, se constituie, la Ministerul Afacerilor Interne, o comisie de specialitate, cu participarea președintelui Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietății și a președintelui Agenției Domeniilor Statului sau a unor persoane desemnate de aceștia, care va elabora, în termen de 60 de zile, normele metodologice pentru punerea în aplicare a legii privind aprobarea OUG nr. 98/2016.</p>	-amendament propus de domnii senatori Alina Gorgiu și Cătălin Daniel Fenechiu
		-	<p>După art. XVIII, se introduce un nou articol, art. XIX, cu următorul cuprins:</p> <p>Art. XIX.- Poziția 11 din Anexa</p>	- amendament propus de Ministerul Comunicațiilor și pentru Societatea Informațională și însoțit de

			<p>nr. 2¹: COTIZAȚII la organismele internaționale din sistemul O.N.U. la Ordonanța Guvernului nr. 41/1994 privind autorizarea plății cotizațiilor la organizațiile internaționale interguvernamentale la care România este parte, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 241 din data de 29 august 1994, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:</p> <table border="1" data-bbox="1189 710 1738 975"> <tr> <td colspan="3" data-bbox="1189 710 1655 783">Ministerul Comunicatiilor Societatii Informatiionale</td> <td data-bbox="1655 710 1738 783">si</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1189 783 1256 975">11</td> <td data-bbox="1256 783 1413 975">Uniunea Postala Universa la (U.P.U.)</td> <td data-bbox="1413 783 1547 975">Franci elvetien i</td> <td data-bbox="1547 783 1738 975">3 unități contributive*</td> </tr> </table> <p>*cuantumul cotizației anuale datorate de România este: valoarea unei unități de contribuție CHF x 3 unități Valoarea unei unități de contribuție CHF = valoarea maximă bugetară anuală raportată la numărul total de unitati contributii ale Uniunii.</p>	Ministerul Comunicatiilor Societatii Informatiionale			si	11	Uniunea Postala Universa la (U.P.U.)	Franci elvetien i	3 unități contributive*	membrii Comisiei juridice
Ministerul Comunicatiilor Societatii Informatiionale			si									
11	Uniunea Postala Universa la (U.P.U.)	Franci elvetien i	3 unități contributive*									

